

ZONENPLAN REVIDIERT

1:5000

Festsetzung durch die Gemeindeversammlung am xxx

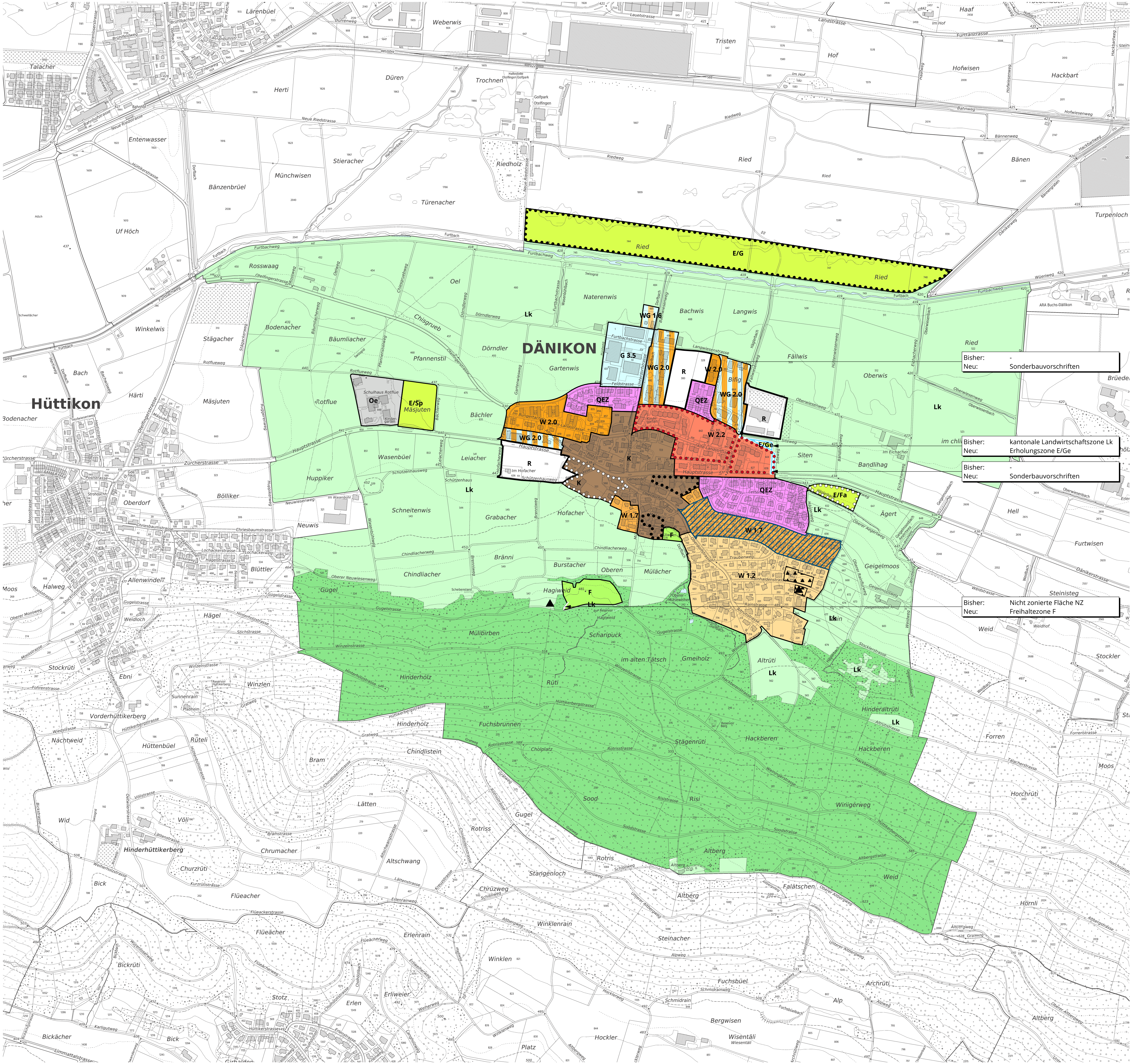
Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Genehmigung durch die Baudirektion am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

31093 - 30.6.2026

SUTER
VON KÄNEL
WILD
Planer und Architekten AG
Förstlihubstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch



Festlegungen

Nutzungsmass:

K Kernzone

QEZ Quartiererhaltungszone

Nutzungsmass: Baumannsziffer

W 1.2 Wohnzone

W 1.7 Wohnzone

W 2.0 Wohnzonen

W 2.2 Wohnzonen

WG 1.6 Wohn- und Gewerbezone

WG 2.0 Wohn- und Gewerbezone

G 3.5 Gewerbezone

Nutzungsmass:

Oe Zone für öffentliche Bauten

E Erholungszone

- E/G Golfplatz
- E/Fa Familiengärten
- E/Sp Sportplatz (*ES gebäudespezifisch)
- E/Ge Gemeinschaftsflächen

F kommunale Freihaltezone

R Reservezone

Gebäudeabmessung einschränkend
(gem. Art. 16, Abs. 4)

Sonderbauvorschriften

Gestaltungsplanpflicht

Aussichtsschutz

Aussichtspunkt

Informationsinhalte

Gestaltungspläne bestehend

beantragte Festlegungen

Lk kantonale Landwirtschaftszone

Wald

Gewässer

Empfindlichkeitsstufe (ES)

III

II

II

II

II

III

III

III

III

II

III

III

*

III

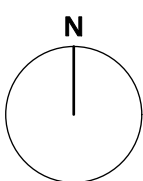
-

Ergänzungspläne

Gestaltungspläne

- Privater Gestaltungsplan Chratz,
- Privater Gestaltungsplan Dorf Kern Ost,
- Privater Gestaltungsplan Golfpark Oetfingen,

genehmigt am 21.3.1990
genehmigt am 20.10.1993
genehmigt am 20.3.2009



0 50 100 250 m

Bearbeitung: LA
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 9. Juni 2021