

#### **Ablauf**



- 1. Begrüssung

  Daniel Zumbach, Gemeindepräsident
- 2. Einführung ins Thema Daniel Zumbach, Gemeindepräsident
- 3. Vorstellung Konzeption 2.035

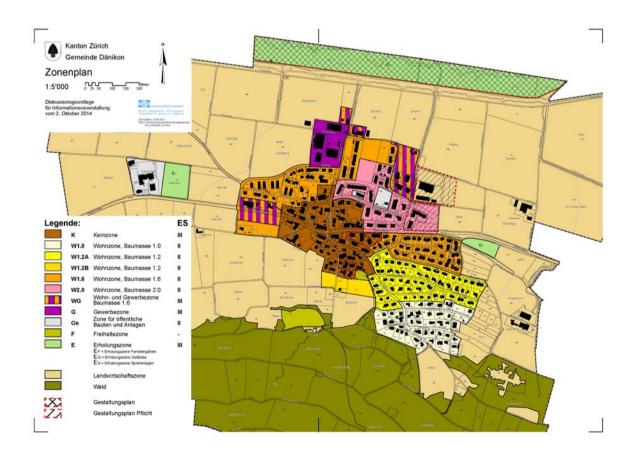
  Fabio Trussardi & Gabriela Brack, Planungsbüro
- 4. Diskussion
- 5. Weiteres Vorgehen

  Daniel Zumbach, Gemeindepräsident

# Ortsplanung – wo stehen wir?



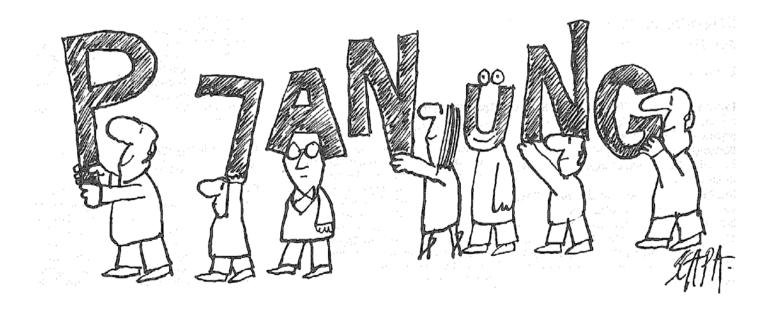
 Vorgeschichte: Informationsveranstaltung Bau- und Zonenordnung vom 2. Oktober 2014



## Ortsplanung – wo stehen wir?

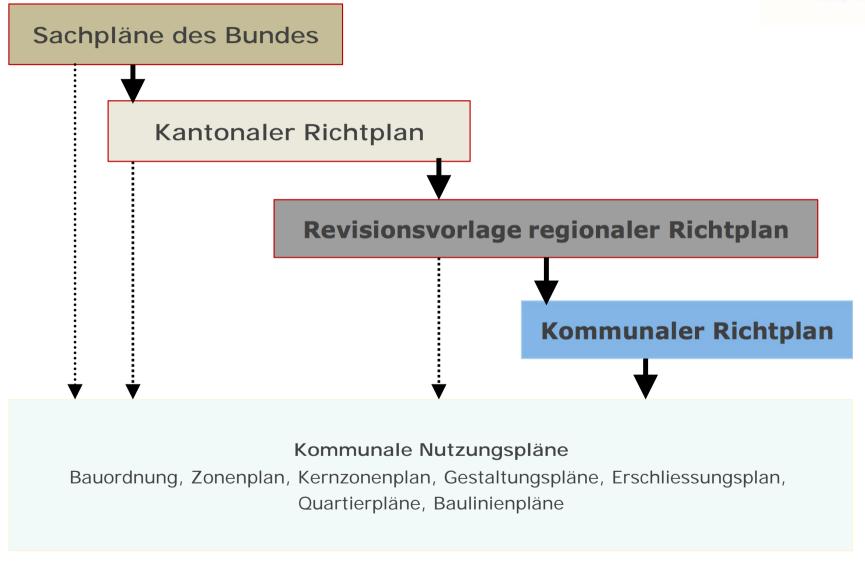


- Neustart: Revision der Richt- und Nutzungsplanung im Juli 2017
- → Ziel: Gemeindeversammlung zur Richtplanung Dezember 2018 Gemeindeversammlung zur Nutzungsplanung Dezember 2019



## Planungssystem – was ist zu beachten?



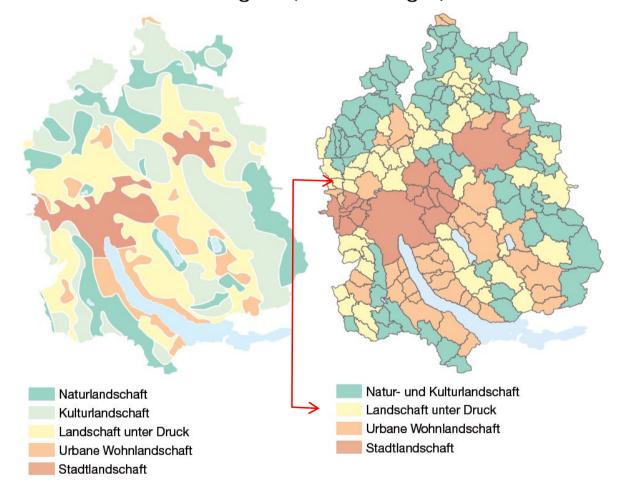


# Entwicklungsvorstellungen Kanton



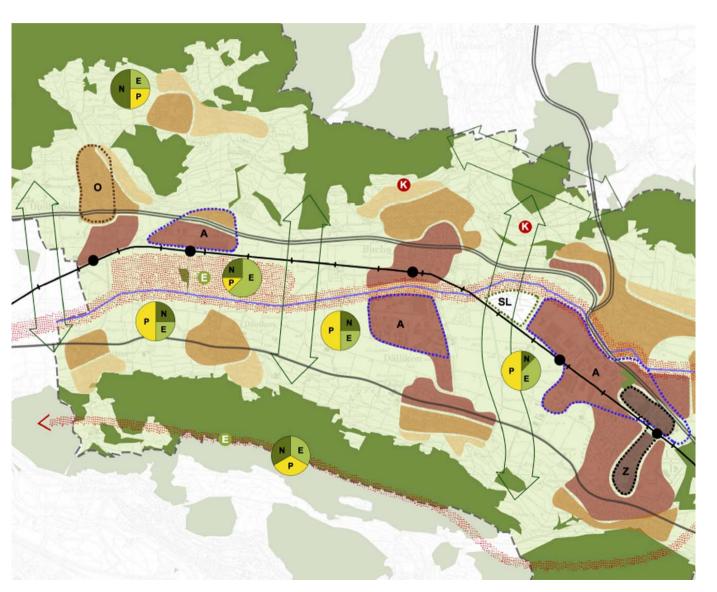
Gemäss den kantonalen Entwicklungsvorstellungen soll das Wachstum mehrheitlich in den urbanen Räumen erfolgen (80/20-Regel).





## Entwicklungsvorstellungen Planungsregion

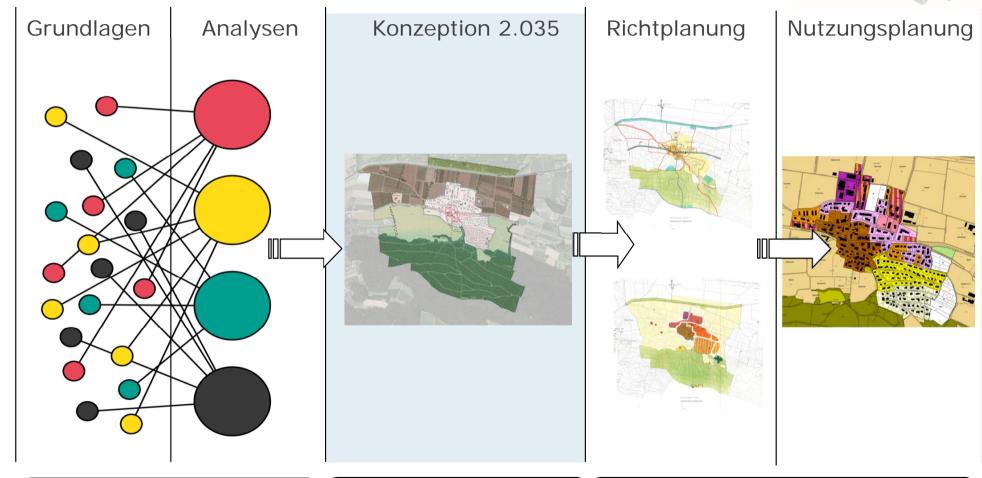




# Sehr geringe Dichte Geringe Dichte Mittlere Dichte Hohe Dichte

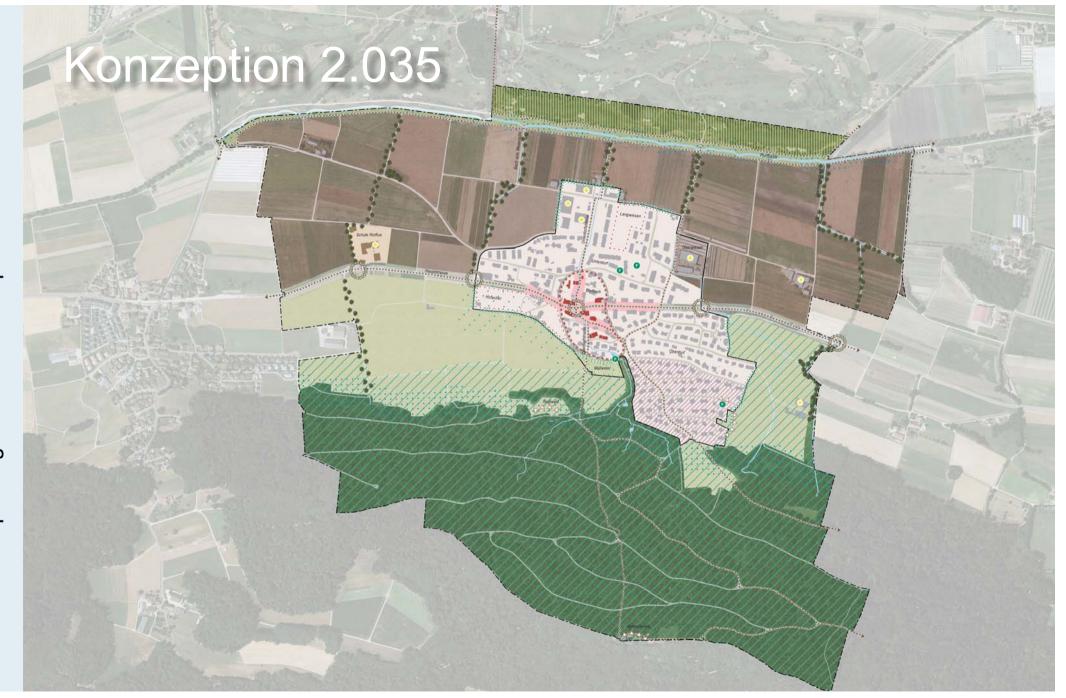
# Ablauf der Ortsplanung





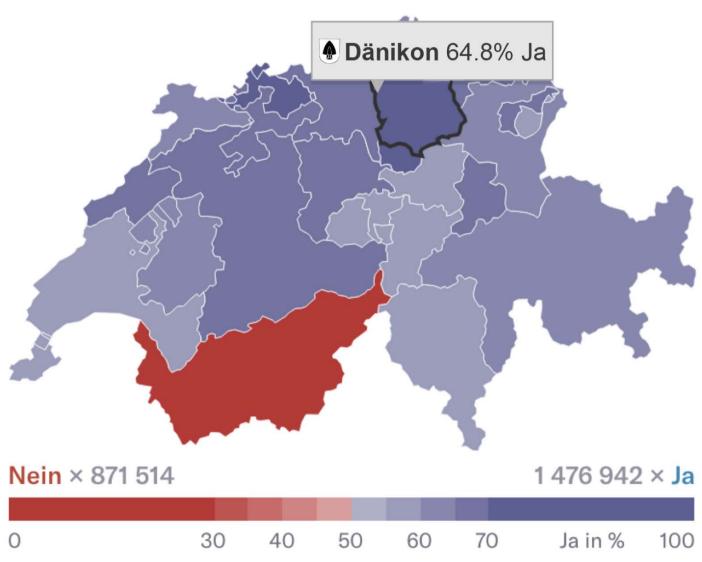
Phase 1: Ist-Zustand / Analysen Phase 2: Visionen / Ziele

Phase 3: Planungsrechtliche Umsetzung



# Raumplanungsgesetz 62.9% JA











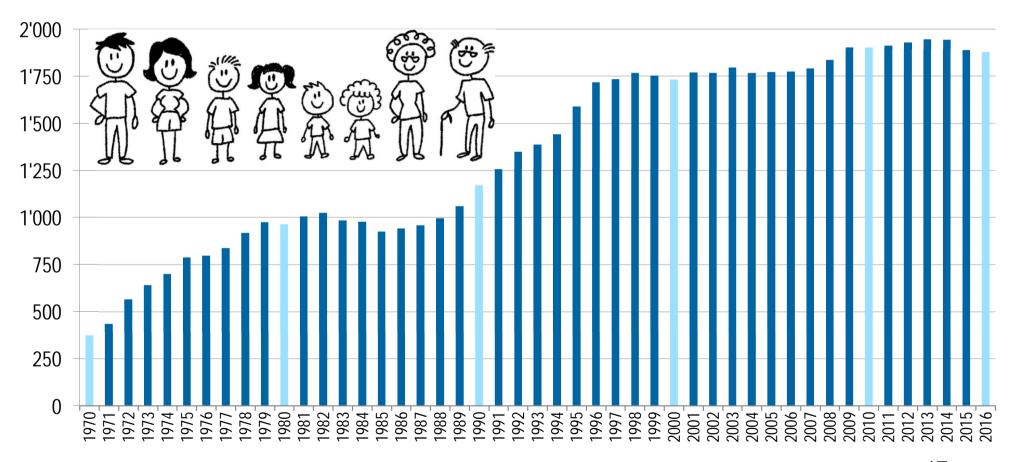




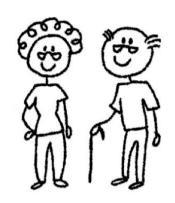


## Bevölkerungsentwicklung

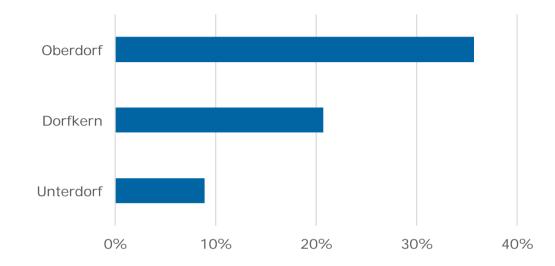


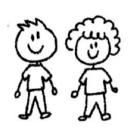




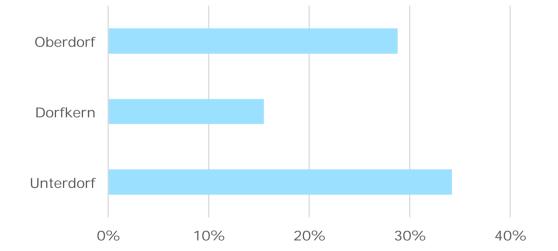


Altersquotient:  $\frac{65 + J\ddot{a}hrige}{20 - 64 J\ddot{a}hrige}$ 





Jugendquotient:  $\frac{0-19 \ J\ddot{a}hrige}{20-64 \ J\ddot{a}hrige}$ 





#### Leitsätze





- 1 Raumbänder pflegen & stärken
- 2 Ökologische Vernetzung stärken
- 3 Rhythmus betonen
- 4 Siedlungsränder definieren
- 5 Bestehende Bauzonen weiterentwickeln
- 6 Neueinzonungen gezielt vornehmen
- 7 Dorfkern wiederbeleben
- 8 Öffentlichen Raum aufwerten
- 9 Verkehrseffizienz steigern
- 10 Energieverbrauch reduzieren









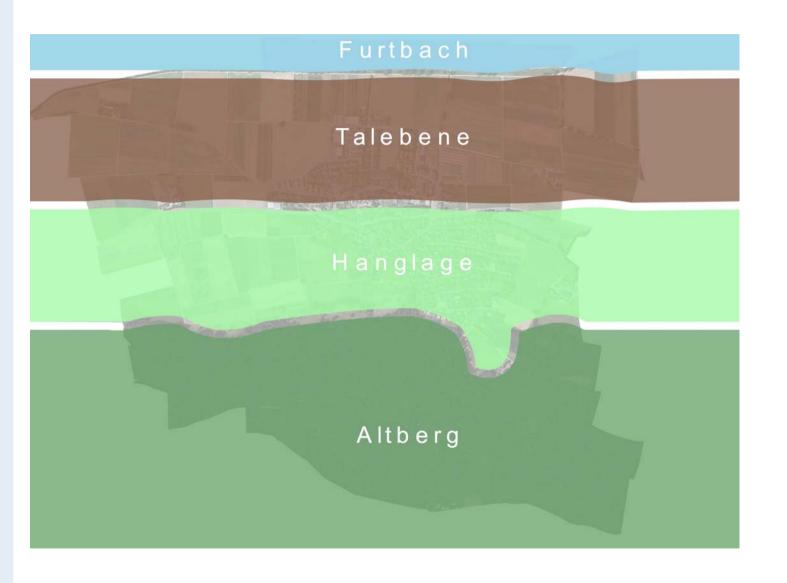












#### 2. Ökologische Vernetzung stärken





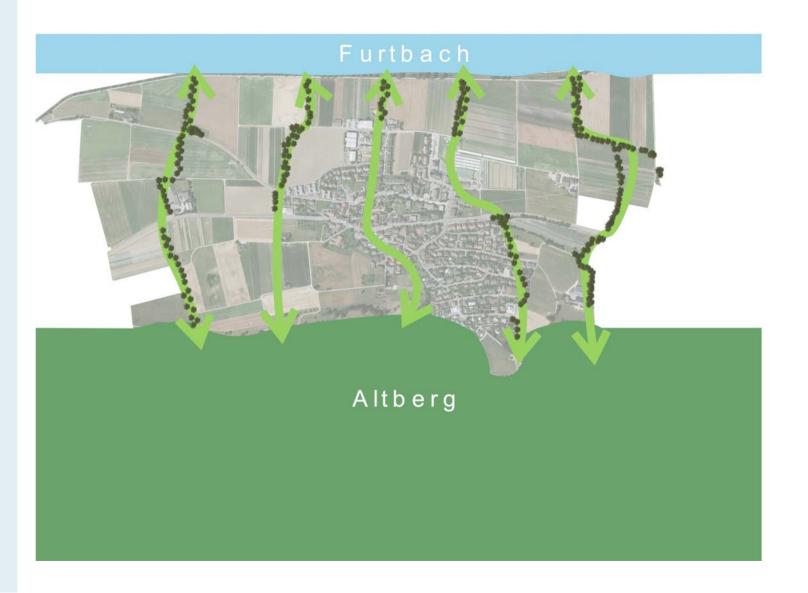
## 2. Ökologische Vernetzung stärken



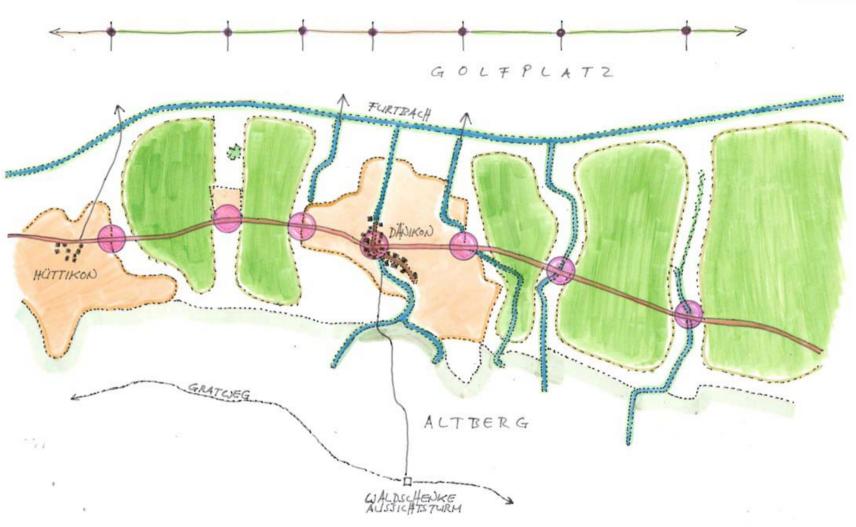


#### 2. Ökologische Vernetzung stärken







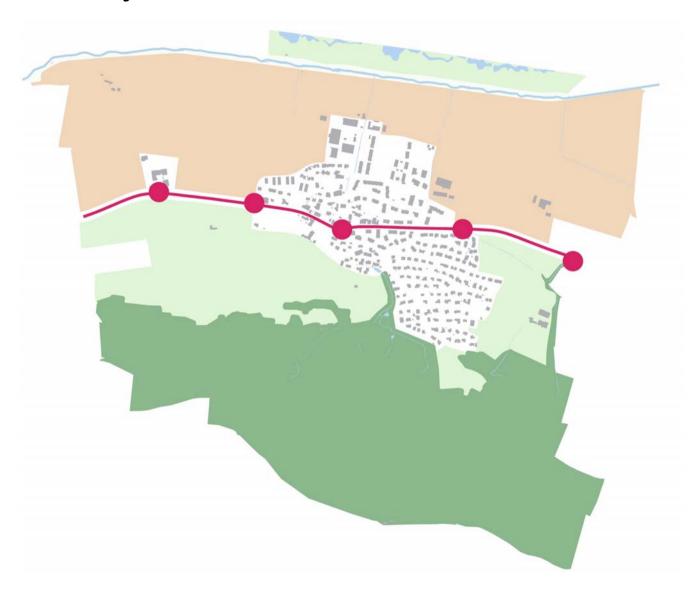




































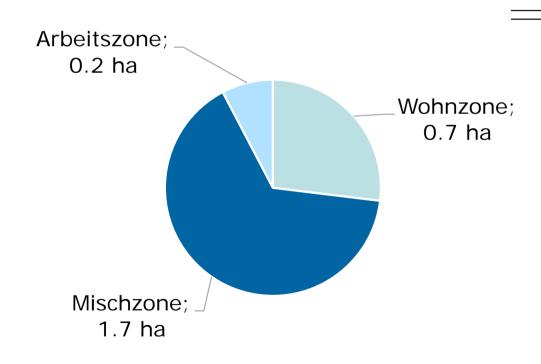
- Wohn- und Mischzonen:
- Arbeitszone :
- Zone öffentliche Bauten und Anlagen

33.1 ha

2.0 ha

1.7 ha

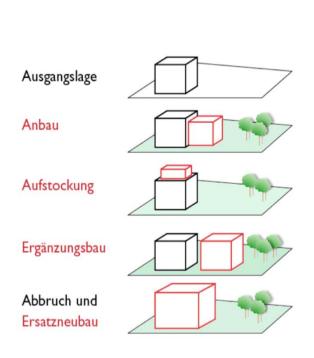
36.8 ha

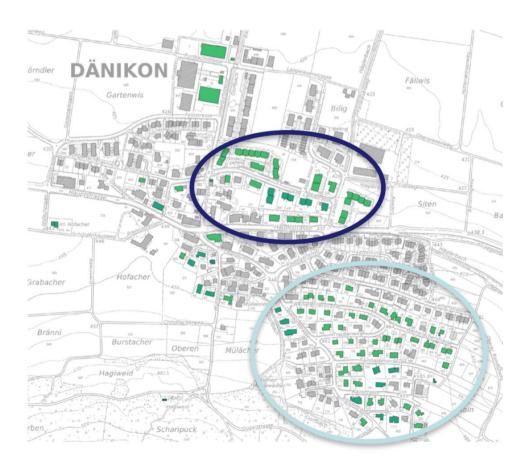












Gebäudebestand aus den Jahren 1945-1980

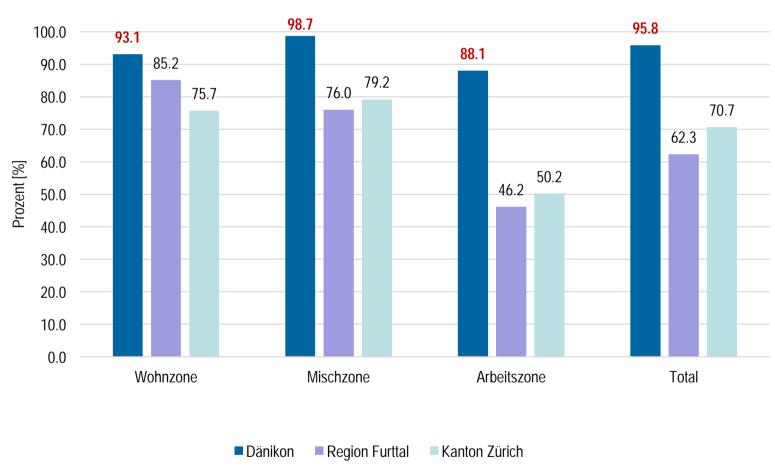




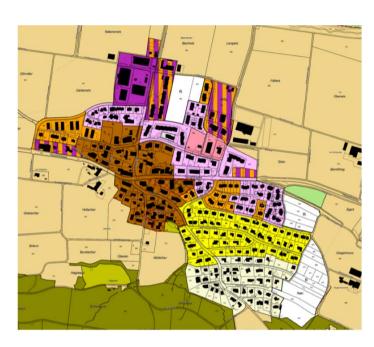




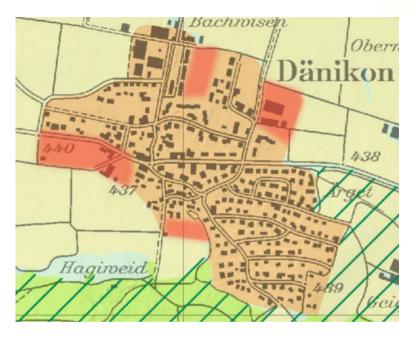






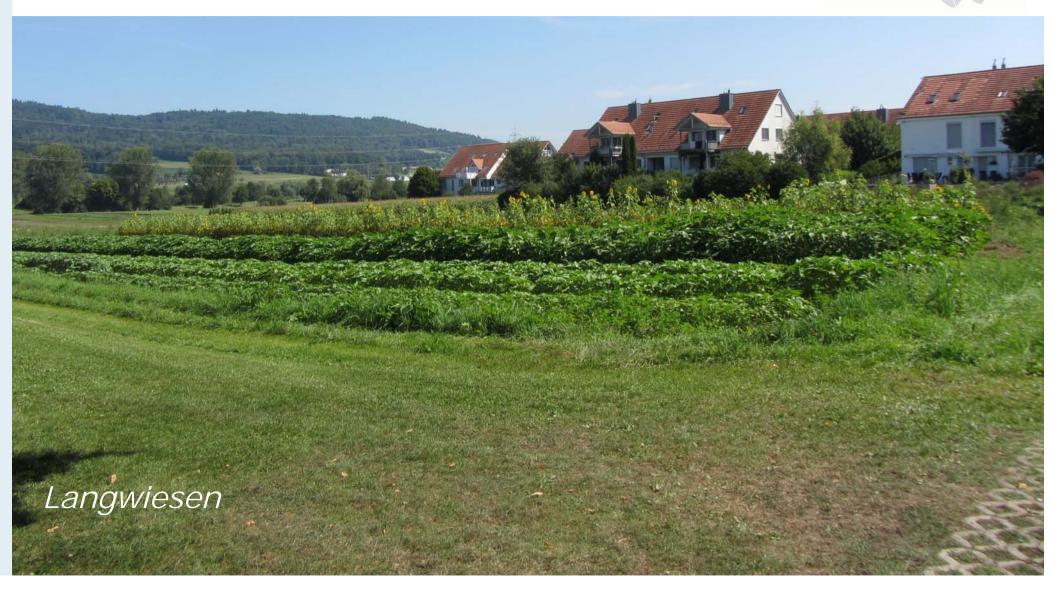


Zonenplan Dänikon 14.11.2007



Kantonaler Richtplan, Siedlungsgebiet Stand 31.8.2016















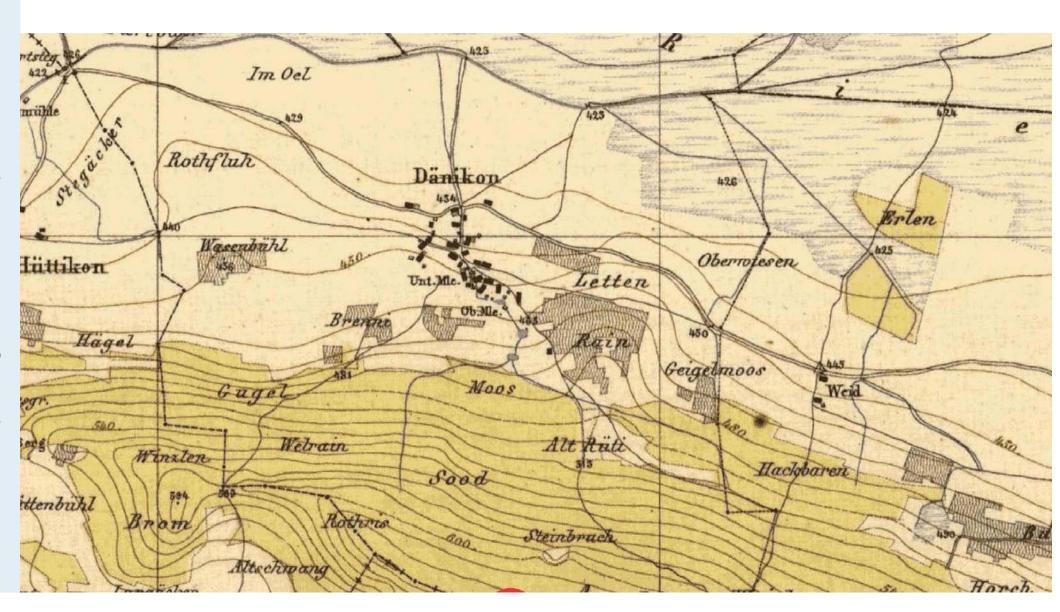


































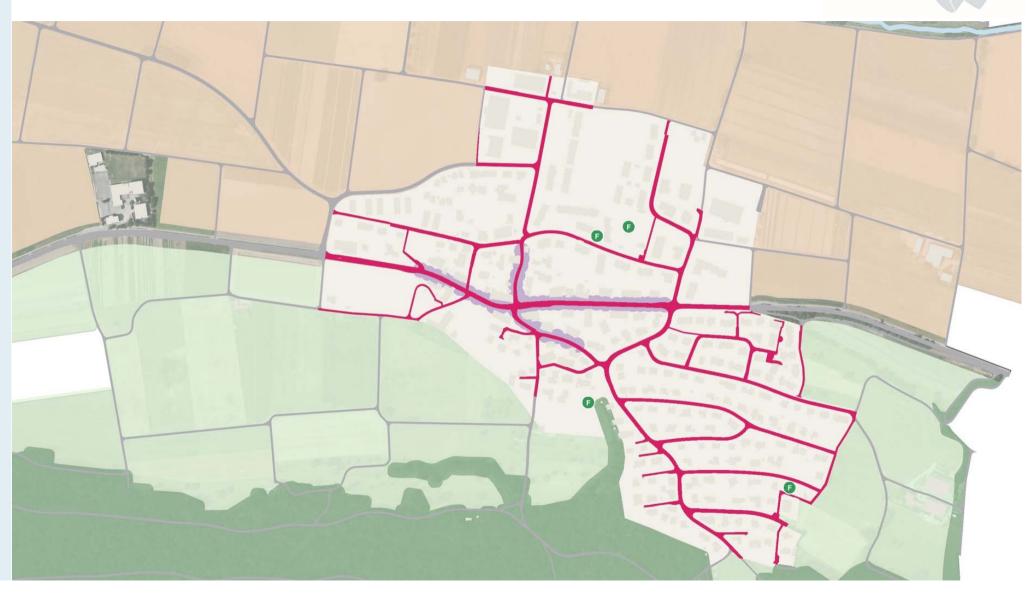








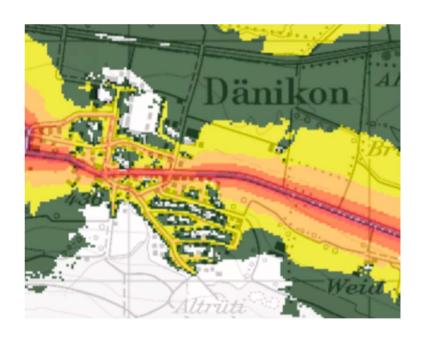




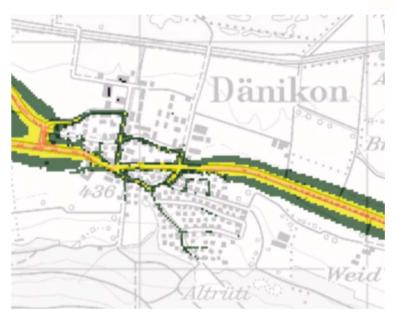








Strassenlärm Tag Quelle: BAFU, Stand 2012



Strassenlärm Nacht Quelle: BAFU, Stand 2012





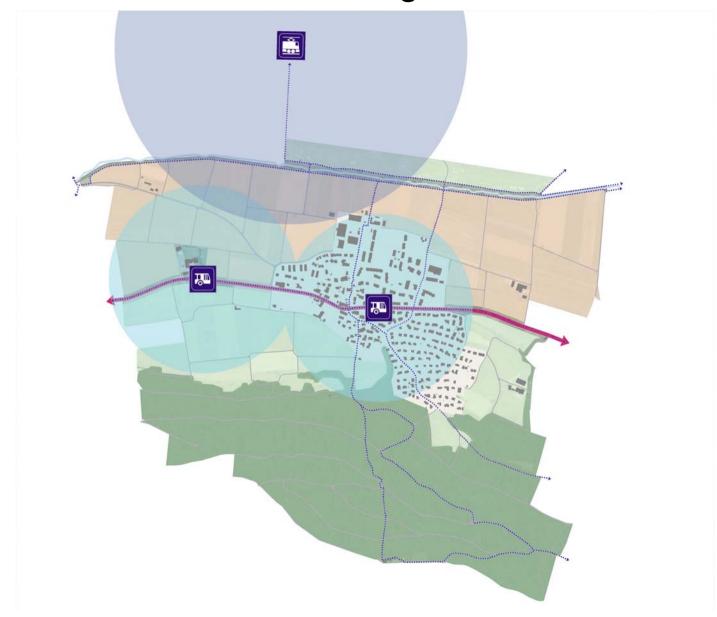














## 10. Energieverbrauch reduzieren











# 10. Energieverbrauch reduzieren





# Dänikon 2035







### Diskussion





- 1 Raumbänder pflegen & stärken
- 2 Ökologische Vernetzung stärken
- 3 Rhythmus betonen
- 4 Siedlungsränder definieren
- 5 Bestehende Bauzonen weiterentwickeln
- 6 Neueinzonungen gezielt vornehmen
- 7 Dorfkern wiederbeleben
- 8 Öffentlichen Raum aufwerten
- 9 Verkehrseffizienz steigern
- 10 Energieverbrauch reduzieren

# Wie geht es weiter?



- Die Konzeption 2.035 und die Präsentation k\u00f6nnen auf der Homepage der Gemeinde eingesehen werden
- Möglichkeit für Anregungen bis zum 6. April 2018 (bitte schriftlich an das Bauamt)
  - Die Anregungen werden geprüft und fliessen in die Richtplanung ein

# Wie geht es weiter?



#### Richtplanung



Informationsveranstaltung: 14. Juni 2018

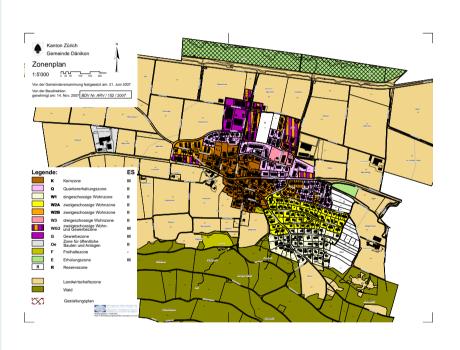
Mitwirkung: Mitte Juni bis Mitte August

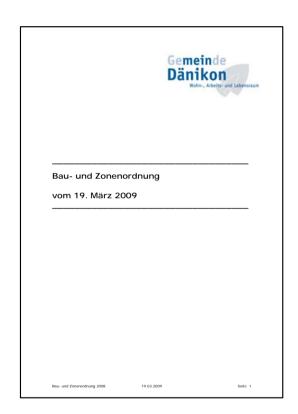
Beschluss Stimmbevölkerung an GV vom 13. Dezember 2018

# Wie geht es weiter?



#### Nutzungsplanung





Ziel: Beschluss Stimmbevölkerung an GV Dezember 2019